

Ausschuss für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung

17. November 2015



entation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Dinslakener Wirtschaftsgespräch



entation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Dinslakener Wirtschaftsgespräch am 09.11.2015

- Schwerpunktthema Ausbildung/ Fachkräftesicherung fortgeführt
- Thema „Emotionale Mitarbeiterbindung als Antwort auf den Fachkräftemangel“
- Fachvortrag, Weiterbildungsmöglichkeiten FOM und HSRW
- Best practice Beispiele aus Dinslaken
- Netzwerken
- Ca. 60 Teilnehmer
- Fortführung des Formates
- Oktober 2016:
Thema Unternehmensnachfolge



Innenstadt / Vermietungsmanagement



Information und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Innenstadtentwicklung – aktueller Stand

- konstante Leerstandssituation, aktuell leicht abnehmend, aber viel Bewegung
- drei Ladenlokale Neustraße neu vermietet
(u.a. Fachgeschäfte: Käse „de Goey Kaas“ und Tee Gschwendner)
- Weitere Interessenten vorhanden
- Verlängerung Mietverträge
- Frühwarnsystem funktioniert

- Leerstandsmanagement:
Schaufensterfolien realisiert (Neutorplatz 4; weitere Standorte in Planung);
Finanzierung durch Eigentümer



entation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Innenstadtentwicklung – Aufgaben



Attraktivierung der Wochenmärkte



Information und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Attraktivierung der Wochenmärkte

- zunächst Wochenmarkt in der **Altstadt** im Fokus
- regelmäßige Treffen mit Vertertern des Wochenmarktes
- Budget durch Werbegemeinschaftsbeitrag vorhanden
- Feierabend-/ Nachmittagsmarkt als Schwerpunkt



Attraktivierung der Wochenmärkte

Nachmittags-/ Feierabendmarkt

- Feierabend-/ Nachmittagsmarkt in den Sommermonaten mit verändertem Konzept (Einzelhandel und Gastronomie; Aufenthaltsqualität)
- zunächst Zurückhaltung bei den Markthändlern

Aktueller Stand und weiteres Vorgehen:

- Thema bei der Vorstandssitzung der Markthändler (03.11.2015)
- Mitte Februar 2016: Mitgliederversammlung
- Erfahrungen aus anderen Kommunen
- Fragebogen (Interesse, Kunden, Konzept, Zeiten, Wochentag etc.)



Information und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Gewerbe- und Industrieflächenentwicklung



entation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Gewerbeflächenkonzept Kreis Wesel / Logistikpark Barmingholten

- Neuaufstellung Regionalplan Ruhr / Bedarfsberechnung
- Gemeinsame Positionierung des Kreises und der Kommunen
- Gutachten liegt vor, Grundlage für Gespräche mit dem RVR
- Logistikpark Barmingholten einer von sechs im Kreis abgestimmten Kooperationsstandorte
- Stadtgespräch mit RVR und Stadt DIN im Oktober 2015
- Fläche wird geprüft
- Laufend Gespräche mit dem Eigentümer
- aktuell drei Interessenten für Großflächen an diesem Standort



entation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

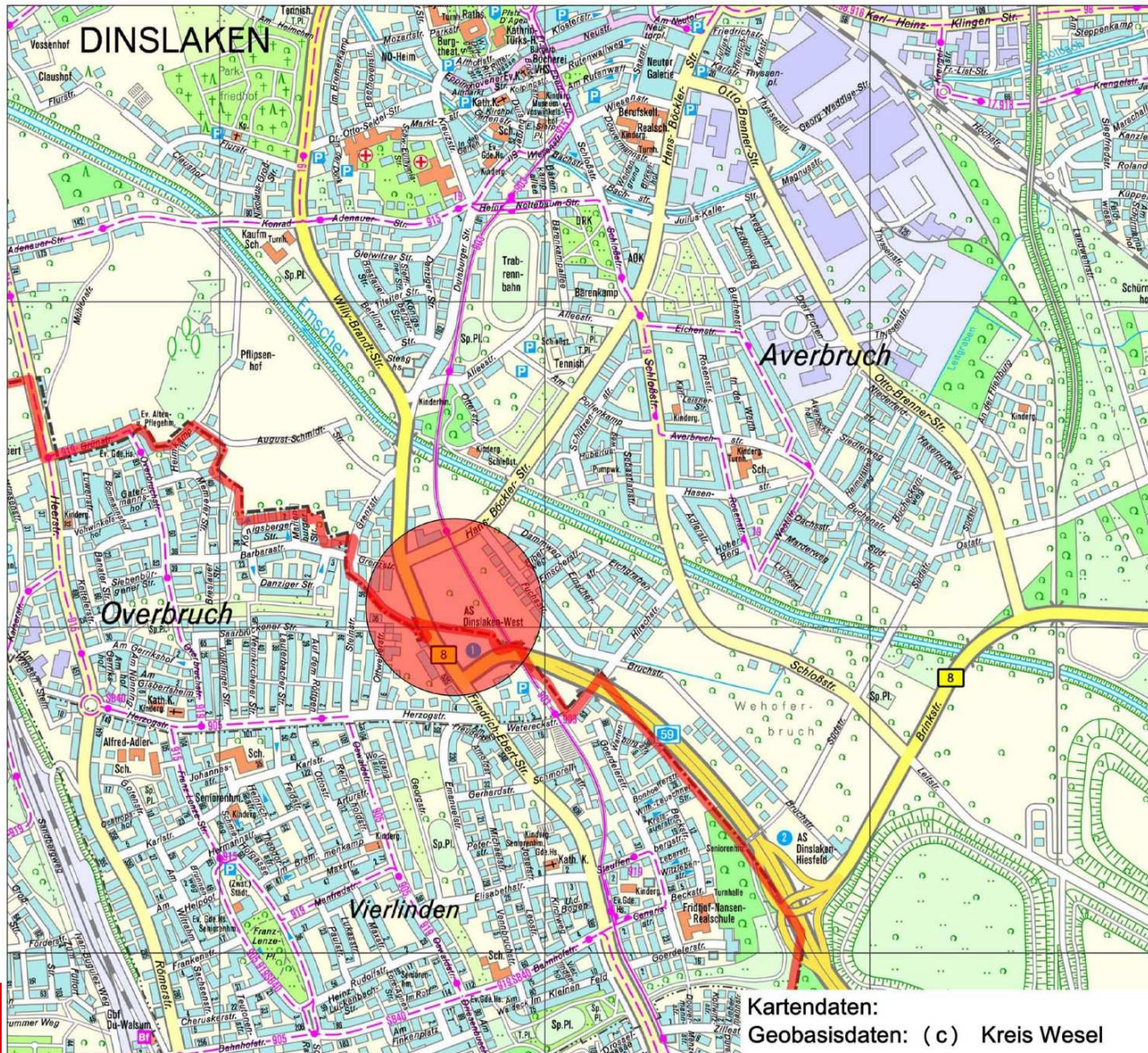
Gewerbeflächenentwicklung B 8 / A 59

- Entwicklungsgeschichte
- Planungsrecht
- Vermarktung und Nachfragen
- Entwicklung und Erschließung



entation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Entwicklungsgeschichte



Entwicklungsgeschichte



Entwicklungsgeschichte

- 15 Jahre Entwicklungszeit, Optionsverträge mit Eigentümern
- 3 Aufstellungsbeschlüsse gefasst (2000 / 2008 / 2011)
- Gewerbegebiet, Systemgastronomie, Sondergebiet Einzelhandel
Letztes Konzept: großflächige Gastronomie (ohne Beschluss)
- Bemühungen eines privaten Projektentwicklers gescheitert
- Verstärkte Initiative der Verwaltung zum Ankauf der Flächen, um eine Entwicklung zu forcieren



entation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Planungsrecht

- Rechtskräftiger Bebauungsplan 147, Fläche für die Landwirtschaft

Weiteres Vorgehen:

- Aufstellung Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan 285

Zeitschiene:

- Aufstellungsbeschlüsse Mitte 2016
- Sichtbarer Beginn der Arbeiten (Rodung etc.) ab Herbst 2016
- Satzungsbeschlüsse Mitte 2017
- Nutzung der Flächen ab ca. 2018



entation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Vermarktung und Nachfragen

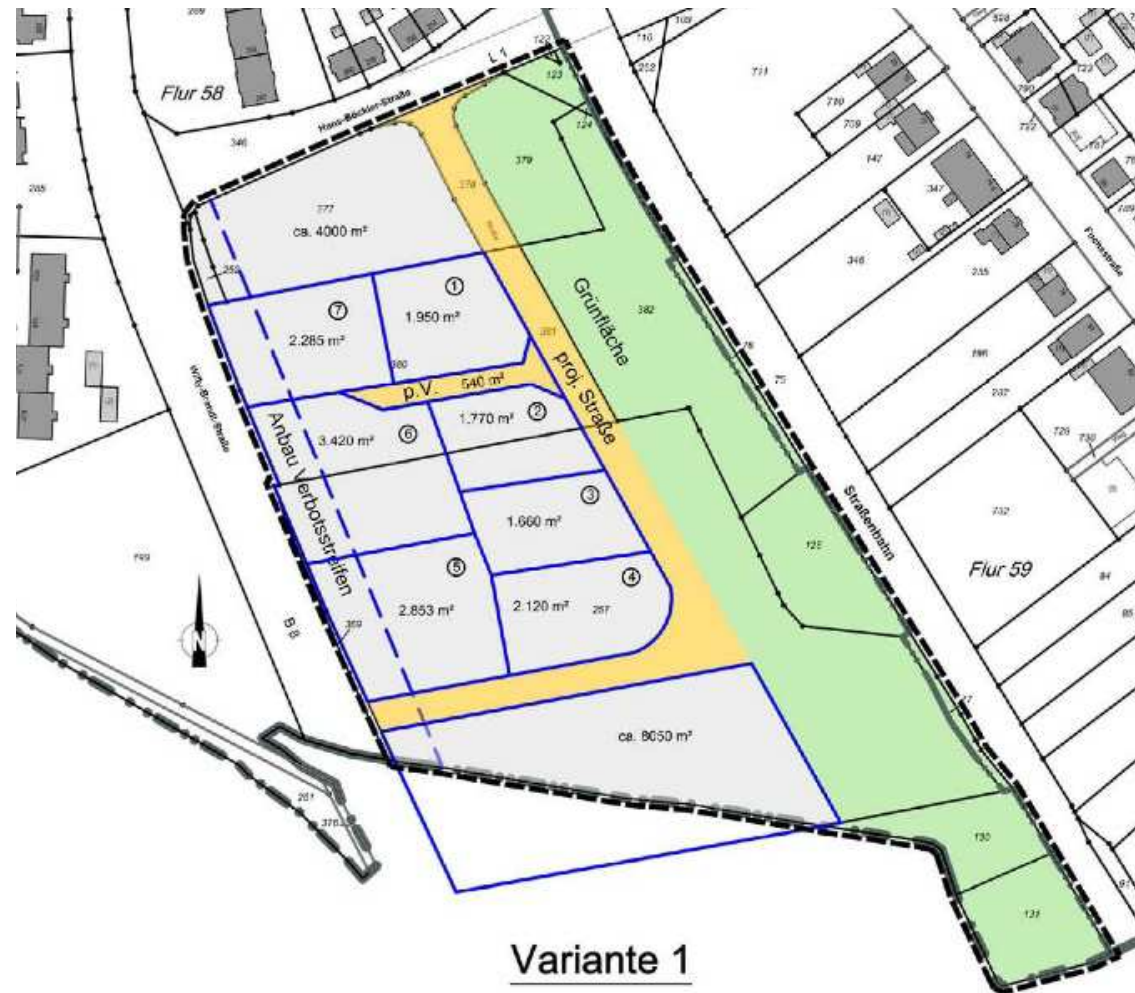
- Aktuell vier Nachfragen von Dinslakener Unternehmen
- Noch keine aktive Vermarktung
- Toplage im Stadtgebiet: B 8, Präsenz, verkehrliche Erreichbarkeit
- Unterschiedliche Größenordnungen, eine große Fläche nachgefragt
- Kurzfristig weitere Konkretisierungen mit den Interessenten
- Dynamik im gesamten Stadtgebiet durch ggf. frei werdende Flächen



entation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Entwicklung und Erschließung

Variante 1



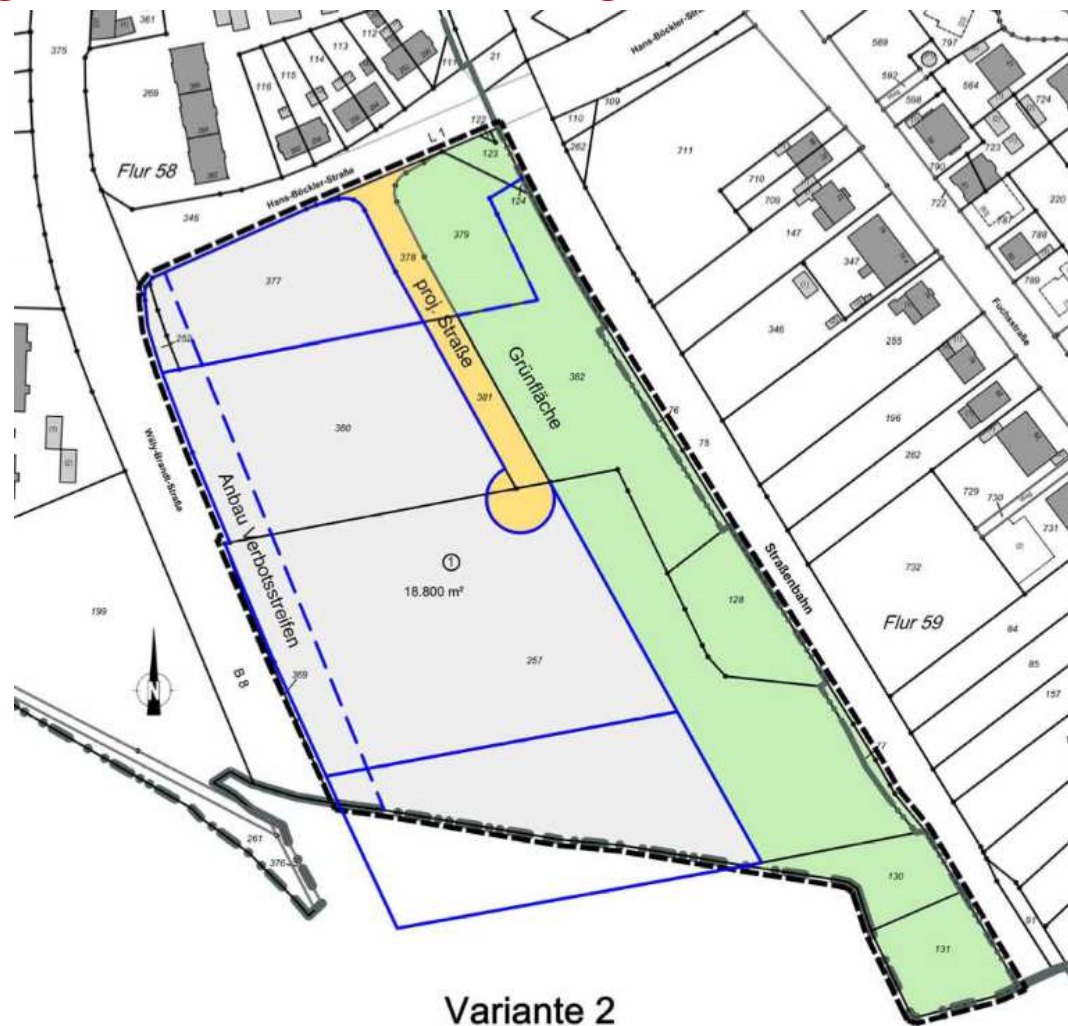
geplante Ausweisung im Bauleitplan
eingeschränktes Gewerbegebiet
Ausschluss Einzelhandel

Kartendaten:
Geobasisdaten: (c) Kreis Wesel

Information und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!



Entwicklung und Erschließung Variante 2



Variante 2

geplante Ausweisung im Bauleitplan
eingeschränktes Gewerbegebiet
Ausschluss Einzelhandel

Kartendaten:
Geobasisdaten: (c) Kreis Wesel

